

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2016

ARRENDADORA Y  
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R.

BALANCE GENERAL DE SOFOM

AL 31 DE MARZO DE 2016 Y 2015

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
10000000			<b>A C T I V O</b>	811,991,598	786,525,913
10010000			<b>DISPONIBILIDADES</b>	27,140,141	29,621,119
10050000			<b>CUENTAS DE MARGEN</b>	0	0
10100000			<b>INVERSIONES EN VALORES</b>	0	0
	10100100		Títulos para negociar	0	0
	10100200		Títulos disponibles para la venta	0	0
	10100300		Títulos conservados a vencimiento	0	0
10150000			<b>DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)</b>	0	0
10250000			<b>DERIVADOS</b>	0	0
	10250100		Con fines de negociación	0	0
	10250200		Con fines de cobertura	0	0
10300000			<b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS</b>	0	0
10400000			<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	0	0
10450000			<b>CARTERA DE CRÉDITO NETA</b>	632,413,544	656,085,400
10500000			<b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	634,567,951	659,125,040
	10500100		Créditos comerciales	0	0
		10500101	Actividad empresarial o comercial	634,567,951	659,125,040
		10500102	Entidades financieras	0	0
		10500103	Entidades gubernamentales	0	0
	10500200		Créditos de consumo	0	0
	10500300		Créditos a la vivienda	0	0
10550000			<b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>	18,537,176	8,083,971
	10550100		Créditos comerciales	0	0
		10550101	Actividad empresarial o comercial	18,537,176	8,083,971
		10550102	Entidades financieras	0	0
		10550103	Entidades gubernamentales	0	0
	10550200		Créditos de consumo	0	0
	10550300		Créditos a la vivienda	0	0
10600000			<b>ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	-20,691,583	-11,123,611
10650000			<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>	0	0
10700000			<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>	0	0
10750000			<b>ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO</b>	0	0
10800000			<b>BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN</b>	0	0
10850000			<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	35,033,885	45,287,813
10900000			<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	24,751,869	531,275
10950000			<b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	6,315,363	603,927
11000000			<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	44,563,655	34,222,053
11050000			<b>ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	0	0
11100000			<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	10,250,048	0
11150000			<b>OTROS ACTIVOS</b>	31,523,093	20,174,326
	11150100		Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	31,425,765	20,000,201
	11150200		Otros activos a corto y largo plazo	97,328	174,125
20000000			<b>P A S I V O</b>	577,813,790	597,698,281
20010000			<b>PASIVOS BURSÁTILES</b>	40,000,000	55,000,000
20100000			<b>PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	412,472,204	375,138,083
	20100200		De corto plazo	154,365,598	128,844,461
	20100300		De largo plazo	258,106,606	246,293,622
20300000			<b>COLATERALES VENDIDOS</b>	0	0
	20300100		Reportos (saldo acreedor)	0	0
	20300300		Derivados	0	0
	20300900		Otros colaterales vendidos	0	0
20350000			<b>DERIVADOS</b>	0	0
	20350100		Con fines de negociación	0	0
	20350200		Con fines de cobertura	0	0
20400000			<b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>	0	0
20450000			<b>OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN</b>	0	0
20500000			<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	122,150,128	160,217,547
	20500100		Impuestos a la utilidad por pagar	0	0
	20500200		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0	0
	20500300		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2016

ARRENDADORA Y  
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R.

**BALANCE GENERAL DE SOFOM**

AL 31 DE MARZO DE 2016 Y 2015

**SIN CONSOLIDAR**

(PESOS)

**Impresión Final**

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
	20500400		Acreedores por liquidación de operaciones	0	0
	20500500		Acreedores por cuentas de margen	0	0
	20500900		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0	0
	20500600		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	122,150,128	160,217,547
20550000			<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN</b>	0	0
20600000			<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	0	3,555,050
20650000			<b>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	3,191,458	3,787,601
30000000			<b>CAPITAL CONTABLE</b>	234,177,808	188,827,632
30050000			<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	189,430,118	135,571,427
	30050100		Capital social	188,073,454	134,214,763
	30050200		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	0	0
	30050300		Prima en venta de acciones	1,356,664	1,356,664
	30050400		Obligaciones subordinadas en circulación	0	0
30100000			<b>CAPITAL GANADO</b>	44,747,690	53,256,205
	30100100		Reservas de capital	2,685,321	898,198
	30100200		Resultado de ejercicios anteriores	26,879,375	35,742,470
	30100300		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0
	30100400		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	0
	30100500		Efecto acumulado por conversión	0	0
	30100600		Resultado por tenencia de activos no monetarios	15,319	15,319
	30100700		Resultado neto	15,167,675	16,600,218
40000000			<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	0	0
40050000			Avales otorgados	0	0
40100000			Activos y pasivos contingentes	0	0
40150000			Compromisos crediticios	0	0
40200000			Bienes en fideicomiso	0	0
40300000			Bienes en administración	0	0
40350000			Colaterales recibidos por la entidad	0	0
40400000			Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0	0
40800000			Intereses devengados no cobrados derivados de cartera vencida	657,122	3,485,878
40510000			Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	0	0
40900000			Otras cuentas de registro	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 01

AÑO: 2016

ARRENDADORA Y  
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R.

ESTADO DE RESULTADOS DE SOFOM

SIN CONSOLIDAR

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2016 Y 2015

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50050000	Ingresos por intereses	26,886,267	27,763,223
50060000	Ingresos por arrendamiento operativo	0	0
50070000	Otros beneficios por arrendamiento	0	0
50100000	Gastos por intereses	7,761,113	8,095,338
50110000	Depreciación de bienes en arrendamiento operativo	0	0
50150000	Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0	0
50200000	<b>Margen financiero</b>	19,125,154	19,667,885
50250000	Estimación preventiva para riesgos crediticios	2,269,727	-4,813,408
50300000	<b>Margen financiero ajustado por riesgos crediticios</b>	16,855,427	24,481,293
50350000	Comisiones y tarifas cobradas	0	0
50400000	Comisiones y tarifas pagadas	2,354,433	0
50450000	Resultado por intermediación	0	0
50500000	Otros ingresos (egresos) de la operación	520,822	-199,456
50600000	Gastos de administración	10,115,298	7,861,178
50650000	<b>Resultado de la operación</b>	4,906,518	16,420,659
51000000	Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	10,262,327	2,416,455
50820000	<b>Resultado antes de impuestos a la utilidad</b>	15,168,845	18,837,114
50850000	Impuestos a la utilidad causados	1,298,632	3,848,577
50900000	Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	-1,297,462	-1,611,681
51100000	<b>Resultado antes de operaciones discontinuadas</b>	15,167,675	16,600,218
51150000	Operaciones discontinuadas	0	0
51200000	<b>Resultado neto</b>	15,167,675	16,600,218

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2016

ARRENDADORA Y  
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE SOFOM

AL 31 DE MARZO DE 2016 Y 2015

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

			AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
CUENTA	SUB-CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	IMPORTE	IMPORTE
820101000000		<b>Resultado neto</b>	15,167,675	16,600,218
820102000000		<b>Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:</b>	5,205,251	14,583,800
	820102040000	Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	0	0
	820102110000	Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	2,643,940	-139,866
	820102120000	Amortizaciones de activos intangibles	1,250,000	1,250,000
	820102060000	Provisiones	12,871,100	28,068,569
	820102070000	Impuestos a la utilidad causados y diferidos	-1,297,462	-6,644,902
	820102080000	Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	-10,262,327	-7,950,001
	820102090000	Operaciones discontinuadas	0	0
	820102900000	Otros	0	0
		<b>Actividades de operación</b>		
	820103010000	Cambio en cuentas de margen	0	0
	820103020000	Cambio en inversiones en valores	0	15,363,331
	820103030000	Cambio en deudores por reporto	0	0
	820103050000	Cambio en derivados (activo)	0	0
	820103060000	Cambio en cartera de crédito (neto)	-14,103,883	-97,841,508
	820103070000	Cambio en derechos de cobro adquiridos	0	0
	820103080000	Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	-15,000,000	-15,000,000
	820103090000	Cambio en bienes adjudicados (neto)	-24,220,594	-538,000
	820103100000	Cambio en otros activos operativos (netos)	23,146,837	-5,499,912
	820103210000	Cambio en pasivos bursátiles	0	0
	820103120000	Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	37,334,119	14,394,058
	820103150000	Cambio en colaterales vendidos	0	0
	820103160000	Cambio en derivados (pasivo)	0	0
	820103170000	Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	0	0
	820103180000	Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	0	0
	820103190000	Cambio en otros pasivos operativos	-41,479,074	47,277,066
	820103200000	Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	0	0
	820103230000	Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	0	0
	820103240000	Pagos de impuestos a la utilidad	0	0
	820103900000	Otros	0	0
820103000000		<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	-13,949,669	-10,660,947
		<b>Actividades de inversión</b>		
	820104010000	Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	0	145,148
	820104020000	Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	-8,355,379	1,693,287
	820104030000	Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	0	0
	820104040000	Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	-79,275	-11,383,373
	820104050000	Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0	0
	820104060000	Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0	0
	820104070000	Cobros de dividendos en efectivo	0	0
	820104080000	Pagos por adquisición de activos intangibles	0	0
	820104090000	Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0	0
	820104100000	Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0	0
	820104110000	Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0	0
	820104120000	Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0	0
	820104130000	Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0	0
	820104900000	Otros	0	0
820104000000		<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	-8,434,654	-9,544,938
		<b>Actividades de financiamiento</b>		
	820105010000	Cobros por emisión de acciones	19,903,345	4,722,400
	820105020000	Pagos por reembolsos de capital social	0	0
	820105030000	Pagos de dividendos en efectivo	0	0
	820105040000	Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0	0
	820105050000	Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	0	0
	820105060000	Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	0	0
	820105900000	Otros	0	0
820105000000		<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	19,903,345	4,722,400
820100000000		<b>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	-2,480,978	-15,483,485
820400000000		<b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	0	0
820200000000		<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>	29,621,119	45,104,604

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2016

ARRENDADORA Y  
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE SOFOM**

AL 31 DE MARZO DE 2016 Y 2015

**SIN CONSOLIDAR**

(PESOS)

**Impresión Final**

			AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
CUENTA	SUB-CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	IMPORTE	IMPORTE
820000000000		<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	27,140,141	29,621,119

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2016

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO  
ARRENDADORA Y COMERCIALIZADORA  
LINGO, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DE SOFOM

AL 31 DE MARZO DE 2016 Y 2015

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

Concepto	Capital contribuido				Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Capital Ganado			Resultado neto	Total capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asambleas de accionistas	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación				Efecto acumulado por conversión	Resultado por tenencia de activos no monetarios			
<b>Saldo al inicio del periodo</b>	134,214,763	0	1,356,664	0	898,198	26,879,375	0	0	0	15,319	0	163,364,319
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>												
Suscripción de acciones	19,903,345	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19,903,345
Capitalización de utilidades	33,955,346	0	0	0	1,787,123	0	0	0	0	0	0	35,742,469
Constitución de reservas	33,955,346	0	0	0	1,787,123	0	0	0	0	0	0	35,742,469
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	53,858,691	0	0	0	1,787,123	0	0	0	0	0	0	55,645,814
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>												
Resultado neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,167,675	15,167,675
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Efecto acumulado por conversión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de los movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,167,675	15,167,675
<b>Saldo al final del periodo</b>	188,073,454	0	1,356,664	0	2,685,321	26,879,375	0	0	0	15,319	15,167,675	234,177,808

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2016

ARRENDADORA Y  
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA  
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS  
DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA  
COMPAÑÍA

PAGINA 1 / 2

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

---

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACION SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y  
SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA  
I TRIMESTRE 2016

Ingresos y Cartera. Durante el trimestre Enero - Marzo de 2016 el año comenzó con una mejor actividad económica, viendo un incremento en la demanda de adquisición de bienes de capital (CapEX) que es el giro en el cual Lingo se encuentra. Sigue la cautela en cuanto a las perspectivas económicas y, por tanto, cautelosos en el otorgamiento de financiamiento, sobre todo a clientes nuevos. La cartera de crédito durante el trimestre se mantuvo en niveles de 653. El resultado de la operación y Resultado neto fue de 4.9mdp y 15.16 mdp respectivamente.

Cartera vencida. La cartera vencida cerro el trimestre en un nivel aceptable de 2.84% de la cartera total, se encuentra dentro de los niveles de mercado, la reserva aumento a 20.6 mdp. La empresa ha reforzado las medidas de análisis de crédito y sus procedimientos selectivos de clientes, fortaleciendo así mismo el área de cobranza. La percepción de nuestros clientes con algún atraso es que la economía sigue estancada y, sobre todo, que no hay liquidez impactando así sus flujos y por ende su capacidad de pago; esto continúa con respecto a lo comentado el trimestre anterior. La empresa ha tomado medidas precautorias y ha actuado con anticipación acercándose a los clientes que tienen algún retraso con el objeto de implementar medidas correctivas y entender la situación del cliente y que a su vez los retrasos no crezcan.

Financiamiento. El nivel de apalancamiento se ubica en 1.93 (préstamos bancarios / capital contable) continuando con una estrategia de cautela en el apalancamiento de la empresa. Seguimos buscando manejarnos en parámetros muy conservadores para nuestro sector, buscando dar certeza a nuestros accionistas e inversionistas. En cuanto a nuestras líneas de fondeo cerramos con disponibilidades por encima de \$180 millones en líneas de crédito y un saldo de créditos de \$452.4 millones de pesos a bancos, en Marzo se emitió un nuevo pasivo bursátil por \$40 millones de pesos a un plazo de 180 días. La empresa constantemente esta en busca de mejorar sus fuentes de fondeo y se encuentra en el proceso de renovación de sus líneas de crédito habiendo a su vez solicitado un aumento a las mismas que le permitan mejorar condiciones y contar con las disponibilidades suficientes para la colocación, a la fecha se han autorizado algunos incrementos en las líneas actuales de algunas instituciones y se han entregado expedientes con instituciones para nuevas líneas de crédito.

Impuestos. Lingo se encuentra al corriente de todas sus obligaciones fiscales, tanto en pagos como en presentación de información.

Capital. El capital contable aumento un 24.01% llegando a \$234 millones de pesos. Hemos continuado con la política de reinvertir todas las utilidades y no otorgar dividendos a los accionistas para seguir fortaleciendo el capital de la empresa.

No se cuenta con transacciones relevantes registradas en los estados financieros.

La empresa está haciendo un esfuerzo importante para contrarrestar los efectos que el mercado ha provocado con el fin de incursionar y crecer en otros. Así mismo la empresa estar reforzando el área de promoción tanto con gente nueva con experiencia y con capacitación a los ejecutivos y estará iniciando en mayo el cambio de su sistema de administración de cartera .

Todas las operaciones de Lingo al cierre del I trimestre de 2016 son registradas en Moneda Nacional.

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LINGO**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2016**

**ARRENDADORA Y  
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R.**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA  
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS  
DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA  
COMPAÑÍA**

PAGINA **2 / 2**

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

Eduardo Fernández Agraz Hernández Dávila  
Director General.

---



# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2016

ARRENDADORA Y  
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 1 / 23

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

## NOTA 1. ACTIVIDAD Y EVENTOS RELEVANTES

a) La Entidad se constituyó el 10 de noviembre de 2003, según escritura pública no. 276 con la denominación Arrendadora Lingo, SA. de C.V., el 7 de Noviembre de 2007 se reforman sus estatutos para que la sociedad pueda actuar como una sociedad financiera de objeto múltiple entidad no regulada, y a partir de esa fecha la sociedad se denomina como Arrendadora y Comercializadora Lingo, S.A. de C.V. SOFOM E.N.R.

b) Su actividad preponderante es el otorgamiento de créditos empresariales, compra venta y arrendamiento de todo tipo de bienes muebles e inmuebles.

c) El objeto social de las SOFOMES es la realización habitual y profesional de las actividades de otorgamiento de crédito, la celebración de arrendamiento financiero o factoraje financiero.

d) La compañía recibió la inscripción en el Registro Nacional de Valores de acuerdo al oficio No. 153/7425/2013 con fecha 4 de Octubre 2013 emitido por la CNBV. Dicho oficio aprueba el programa de colocación (con el número 3440-4.15-2013-001 de certificados bursátiles de corto plazo, así como autorización de oferta pública de dichos instrumentos y de difusión al público de la información correspondiente. El monto autorizado del programa es de hasta \$160'000,000.00 de pesos con carácter revolvente, para disponer los mismos se cuenta con un plazo de 2 años. Al 31 de Marzo de 2016 se tiene una disposición de \$ 40'000,000 de pesos. Y Al 31 de Marzo de 2015 de \$55'000,000.

e) El 19 de Junio 2015 se acordó en Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, mediante protocolización de acta número 5180 por el Lic. Fabián Tomassi Méndez corredor público Número 57 del Estado de Jalisco, reformar los estatutos para que la Entidad pueda actuar como una sociedad financiera de objeto múltiple Entidad Regulada, y a partir de esa fecha la sociedad se denomina como Arrendadora y Comercializadora Lingo, S.A de C.V SOFOM ER.

## NOTA 2. BASES DE FORMULACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) La compañía se apega a los criterios contables emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) publicados en Disposiciones de carácter general para efectos de la preparación y presentación de sus Estados Financieros. El reconocimiento y valuación de las operaciones, transacciones y demás actos contables se efectúan en cumplimiento con criterios contables emitidos por la CNBV y las Disposiciones de carácter general que son obligatorias para este tipo de entidades, y en forma supletoria aplica las Normas de Información Financiera emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A.C. (CINIF), que les sean autorizadas por la CNBV, sin embargo deberá tomarse en cuenta lo que se menciona en la Nota 2c y 3i.

b) Unidad monetaria de los estados financieros - Los estados financieros y notas al 31 de Marzo de 2016 y 2015, incluye saldos y transacciones en pesos de diferente poder adquisitivo.

c) Los estados financieros que se acompañan fueron preparados sobre la base de costo histórico, por lo que no se dio efecto a las disposiciones normativas de la NIF B-10 relativas al reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2016

ARRENDADORA Y  
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 2 / 23

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

---

de Normas de Información Financiera Mexicanas aplicadas de forma supletoria, los cuales debieron ser determinados e incluidos en los estados financieros hasta el 31 de diciembre de 2007.

Sin embargo, las inversiones en activos no monetarios que se llevaron a cabo en los ejercicios terminados en 2007 y anteriores, prácticamente ya se realizaron en su totalidad con motivo de la actividad preponderante de arrendamiento que lleva a cabo la compañía. Es por ello, que los efectos acumulados no reconocidos de la inflación al cierre del ejercicio 2007, solo afectan las cuentas de utilidades y aportaciones de capital al 31 de Marzo de 2016 y 2015 respectivamente, considerándose poco relevantes. Por consiguiente los Estados Financieros fueron preparados a valor histórico de adquisición.

d) Estado de Resultados. La Entidad presenta este estado de conformidad al formato establecido en los criterios contables emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores publicados en Disposiciones de carácter general.

e) La preparación de la información financiera de acuerdo con las Normas de Información Financiera aplicada de forma supletoria, requiere que la administración haga estimaciones y considere supuestos que afectan las cifras del estado de situación financiera y los montos incluidos en el estado de resultado del período; los resultados reales pueden diferir de las estimaciones consideradas.

f) La emisión de estos estados financieros fue aprobada por el Lic. Eduardo Fernández Agraz Hernández Dávila el 19 de Abril de 2016.

## NOTA 3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables de la Entidad seguidas en la preparación de estos estados financieros, están de acuerdo con los criterios contables de la CNBV, y se resumen como sigue:

### a) Disponibilidades e Inversiones en Valores

Está representado por efectivo y equivalentes de efectivo, en caja y bancos en moneda nacional se expresa a su valor nominal. Los importes de equivalentes de efectivo denominados en moneda extranjera y los de las inversiones disponibles a la vista se expresan a su valor razonable, ya que dichas inversiones están pactadas con vencimiento diario. Las diferencias entre el monto a la fecha de adquisición y/o inversión y la del estado de situación financiera, se reconocen en resultados dentro del margen financiero.

El efectivo y sus equivalentes están representados principalmente por depósitos bancarios.

### b) Operaciones en Moneda Extranjera y diferencias cambiarias

Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente en la fecha de su operación. Los activos y pasivos denominados en dicha moneda se presentan en moneda nacional al tipo de cambio vigente a la fecha del balance general. Las diferencias motivadas por fluctuaciones en los tipos de cambio entre las fechas de las transacciones y la de su liquidación o valuación al cierre del ejercicio se reconocen en resultados. (Nota 5)

### c) Cartera de Crédito

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2016

ARRENDADORA Y  
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 3 / 23

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

---

La cartera de crédito se basa en las siguientes actividades financieras: arrendamiento, financiamiento a plazos, crédito con garantía, crédito puente y crédito hipotecario.

•Cartera de Crédito por Arrendamiento Capitalizable Comercial

En las operaciones de arrendamiento capitalizable, en las que la Entidad funja como arrendador, se reconoce al inicio del contrato de arrendamiento, el valor contractual de la cartera de arrendamiento, contra la salida de efectivo y el correspondiente ingreso financiero por devengar. Dicho ingreso financiero por devengar se registra como un crédito diferido, el cual se reconoce en función del saldo insoluto del crédito, contra los resultados del ejercicio, en el rubro de ingresos por intereses.

Por los depósitos en garantía que reciba el arrendador se registra la entrada de efectivo contra el pasivo correspondiente.

En caso de que la opción de compra se adopte al vencimiento, en dicha fecha el ingreso se reconocerá directamente en resultados. Cuando el arrendatario opte por participar del precio de venta de los bienes a un tercero, la entidad reconocerá el ingreso que le corresponda al momento de la venta contra los resultados del ejercicio como otros beneficios por arrendamiento

•Cartera de Créditos Comerciales

Los créditos comerciales están integrados por los productos de financiamiento a plazos, crédito con garantía, crédito puente y crédito hipotecario.

Respecto de los créditos comerciales la política contable se refiere como sigue, el saldo a registrar en la cartera de crédito, será el efectivamente otorgado al acreditado y en su caso el seguro que se hubiere financiado. Los intereses se van reconociendo de acuerdo a su tabla de amortización en resultados en el mes en que se devengan.

Las comisiones y costos incurridos, tanto en arrendamientos capitalizables, como en créditos comerciales, únicamente se refieren a los relacionados con promoción, publicidad, clientes potenciales, administración de los créditos existentes y otras actividades auxiliares relacionadas con el establecimiento y monitoreo de políticas de crédito serán reconocidos directamente en los resultados del ejercicio conforme se devenguen en el rubro que corresponda de acuerdo a la naturaleza del costo o gasto.

•Cartera Vencida

Las políticas de la Entidad es que el saldo insoluto conforme a las condiciones establecidas en el contrato del crédito será registrado como cartera vencida cuando:

Los adeudos de los créditos comerciales o arrendamientos capitalizables comerciales presenten 90 ó más días naturales de vencidos

Se suspende la acumulación de los intereses devengados de las operaciones crediticias, en el momento en que el saldo insoluto del crédito sea considerado como vencido. Dichos intereses o ingresos financieros vencidos cuando sean cobrados, se reconocerán directamente en los resultados del ejercicio.

Los intereses devengados no cobrados, al considerarse cartera vencida, se tomarán en cuenta para la estimación de riesgos crediticios

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2016

ARRENDADORA Y  
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 4 / 23

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

---

Se consideran créditos emproblemados aquellos que incumplen con el pago sostenido del crédito.

- Reestructuras y Renovaciones

Los créditos vencidos que se reestructuren o renueven permanecerán dentro de la cartera vencida, en tanto no exista evidencia de pago sostenido.

Los financiamientos que como resultado del seguimiento permanente o por haber caído en cartera vencida, previsiblemente tendrán problemas de recuperación, son objeto de una evaluación detallada, con el fin de determinar oportunamente la posibilidad de establecer nuevos términos y condiciones que incrementen su probabilidad de recuperación.

Toda reestructura de un financiamiento vigente se realiza de común acuerdo con el acreditado respectivo y deberá estar aprobada por la Gerencia de Administración y Finanzas, la Gerencia de Crédito y la Dirección General. Para poder proceder con la reestructura, el cliente deberá estar al corriente en sus pagos y obligaciones. No está autorizado hacer quitas sobre el capital. En principio, no se requiere de documentación actualizada ni adicional pues no está aumentando la línea de crédito ni se está renovando la misma.

- Estimación preventiva para riesgos crediticios

## A)Cartera Comercial.

De conformidad con los Criterios Contables vigentes, la Entidad al calificar la cartera Crediticia Comercial considera la posibilidad de incumplimiento, severidad de la perdida y exposición al incumplimiento, así como clasificar a la citada cartera comercial en distintos grupos

Las reservas preventivas que la Entidad constituirá para la Cartera Crediticia Comercial, calculadas con base en las metodologías generales, deberán ser clasificadas conforme a los grados de riesgo A-1, A-2, B-1, B-2, B-3, C-1, C-2, D y E de acuerdo a lo que se contiene en la tabla siguiente:

### PORCENTAJE DE RESERVAS PREVENTIVAS

#### GRADOS DE RIESGOCOMERCIAL

A-10.00%0.90%

A-20.90%1.50%

B-11.50%2.00%

B-22.00%2.50%

B-32.50%5.00%

C-15.00%10.00%

C-210.00%15.50%

D15.50%45.00%

E45.01%100.00%

Al 31 de Marzo de 2016, la Entidad reconoce la Estimación Preventivas para cubrir Riesgos Crediticios de acuerdo con las disposiciones de la Comisión, por \$20´691,582.

Para la calificación de la cartera y la provisión correspondiente de la estimación preventiva para riesgos crediticios al 31 de Marzo 2015, se usará la metodología de saldos de cartera vencida de acuerdo a la siguiente tabla.

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2016

ARRENDADORA Y  
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 5 / 23

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

---

Grado de riesgo	Descripción	Periodo	Reserva
A1	Vigente	Vigente	0%
A2	Vigente	1 a 30 días	0.5%
B1	Cobranza ordinaria	31 a 60 días	5%
B2	Cobranza ordinaria	61 a 90 días	15%
B3	Cobranza extra-judicial	91 a 120 días	30%
C1	Cobranza extra-judicial	121 a 150 días	50%
C2	Cobranza extra-judicial	151 a 180 días	75%
D	Cobranza judicial	181 días y más	100%

Al 31 de Marzo 2015 la Entidad reconoce la Estimación Preventiva por \$11,123,611. (Nota6) .

d) Principales políticas y procedimientos establecidos para el otorgamiento, adquisición, cesión, control y recuperación de créditos, así como las relativas a la evaluación y seguimiento del riesgo crediticio;

Se otorga asesoría a los prospectos y se califica la elegibilidad de la solicitud de crédito. Se obtiene la información y documentación requerida, la cual servirá de base para evaluar la solicitud de financiamiento.

Se evalúa y analizan los siguientes aspectos: mercado, legales, técnicos, financieros y administrativos, con el fin de determinar su viabilidad, rentabilidad, capacidad de pago, historial y hábitos de pago, garantías y demás términos y condiciones.

Se aprueban los créditos por las gerencias facultadas y se realizan los contratos correspondientes.

Se lleva a cabo la supervisión del crédito, la calificación crediticia y la evaluación.

La recuperación administrativa se realiza por parte de la Gerencia de Administración y Finanzas (Cobranza) para la regularización de los adeudos que no hayan sido cubiertos por las acreditadas en las fechas convenidas.

La recuperación judicial contempla las acciones que llevará a cabo el área Jurídica, dependiente de la Gerencia de Jurídico, para la recuperación de los créditos por la vía extra-judicial y judicial.

e) Principal política para designar la cartera como restringida, así como una breve descripción de las razones por las que se deriva

Los Contratos de Arrendamiento ó Crédito, se otorgan como Garantía a las Instituciones Financieras que nos otorgan los recursos para el financiamiento.

f) Políticas y procedimientos establecidos para determinar concentraciones de riesgo de crédito;

En cuanto a la concentración de la cartera de clientes, el monto máximo financiable a una misma persona moral o física o grupo económico es de un 20% del capital contable, con la limitante de que los veinte principales clientes o grupos económicos no podrán acumular más del 100% del capital contable.

g) Bienes Adjudicados (Nota 8)

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2016

ARRENDADORA Y  
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 6 / 23

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

---

Los bienes Adjudicados mediante adjudicación judicial, se registran contablemente en la fecha en que causa ejecutoria el auto aprobatorio del remate mediante el cual se decretó la adjudicación. Los bienes recibidos en pago se registran en la fecha en que se firma la escritura de dación en pago o en la fecha en que se formaliza la transmisión de la propiedad del bien.

La metodología de valuación de los bienes adjudicados establece que se deberán constituir trimestralmente provisiones adicionales que reconozcan las potenciales pérdidas de valor por el paso del tiempo de los bienes adjudicados judicial o extrajudicialmente o recibidos en dación en pago, ya sean bienes muebles o inmuebles, así como los derechos de cobro y las inversiones en valores que se hayan recibido como bienes adjudicados o recibidos en dación en pago, de acuerdo con el procedimiento siguiente:

En el caso de los derechos de cobro y bienes muebles, se constituirán las provisiones siguientes:

RESERVAS PARA BIENES MUEBLES  
TIEMPO TRANSCURRIDO A PARTIR DE LAPORCENTAJE DE RESERVA  
ADJUDICACION (MESES)

Hasta 60%  
Más de 6 y hasta 1210%  
Más de 12 y hasta 1820%  
Más de 18 y hasta 2445%  
Más de 24 y hasta 3060%  
Más de 30100%

En el caso de bienes Inmuebles, se constituirán las provisiones siguientes:

RESERVAS PARA BIENES INMUEBLES  
TIEMPO TRANSCURRIDO A PARTIR DE LAPORCENTAJE DE RESERVA  
ADJUDICACION (MESES)

Hasta 120%  
Más de 12 y hasta 2410%  
Más de 24 y hasta 3015%  
Más de 30 y hasta 3620%  
Más de 36 y hasta 4230%  
Más de 42 y hasta 4835%  
Más de 48 y hasta 5440%  
Más de 54 y hasta 6050%  
Más de 60100%

El monto de reservas a constituir será el resultado de aplicar el porcentaje de reserva que corresponda conforme a la tabla anterior, al valor de adjudicación de los bienes inmuebles obtenido conforme a los Criterios Contables.

h) Inversiones permanentes (Nota 10)

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2016

ARRENDADORA Y  
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 7 / 23

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

---

Las acciones de compañías asociadas se presentan valuadas por el método de participación. Conforme a este método, el costo de adquisición de las acciones se modifica por la parte proporcional de los cambios en las cuentas del capital contable de las emisoras, posteriores a la fecha de compra.

i) Inmuebles, Mobiliario y Equipo (Nota 11 )

Al 31 de Marzo de 2016 y 2015, los valores de la, maquinaria, y equipo se reconocen a su valor histórico de adquisición netos de depreciación acumulada y bajas del ejercicio.

La depreciación se calcula con el método de línea recta a partir del mes siguiente en que se adquieren a las siguientes tasas anuales con base en saldos iniciales mensuales

Las tasas de depreciación utilizadas para efectos fiscales son las siguientes:

%

Maquinaria y equipo 10%

Mobiliario y Equipo de oficina 10%

Equipo de transporte 25%

Equipo de Cómputo 30%

Gastos de Mantenimiento:

Los gastos de mantenimiento y conservación se aplican a los resultados de operación conforme se incurren, cuando representen mejoras o adiciones, se registran en activos fijos

j) Deterioro en el valor de los activos de larga duración y su disposición

De acuerdo a lo establecido en el criterio A-2 para instituciones de crédito y de conformidad a la NIF C-15 "Deterioro en el valor de los activos de larga duración y su disposición", se evalúan periódicamente los valores actualizados de sus activos de larga duración, incluyendo, maquinaria, mobiliario y equipo y otros, (operaciones discontinuadas) para determinar la existencia de indicios de que dichos valores exceden su valor de recuperación. El valor de recuperación representa el monto de los ingresos potenciales que se espera razonablemente obtener como consecuencia de la utilización de dichos activos. Si se determina que los valores son excesivos, en su caso, se registraría las estimaciones necesarias para reducirlos a su valor de recuperación. Si tuviera la intención de vender los activos, estos se presentarían en los estados financieros a su valor actualizado o de realización, el menor. Al 31 de Marzo de 2016 y 2015, no se efectuó el presente estudio, la administración de la Entidad no ha efectuado esta valuación, ya que estima que no existen indicios de deterioro en el valor de sus activos, y la inversión que representan en la situación financiera no es relevante.

k) Margen Financiero

El margen financiero está conformado por la diferencia entre la suma de los ingresos por intereses y otros beneficios por arrendamiento y la suma de los gastos por intereses, incrementados o deducidos por el resultado por posición monetaria neta relacionado con partidas del margen financiero cuando se esté en un entorno inflacionario.

- Ingreso por intereses

Se consideran los rendimientos generados por la cartera de crédito, el ingreso

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2016

ARRENDADORA Y  
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 8 / 23

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

---

financiero devengado en las operaciones de arrendamiento capitalizable, la amortización de los intereses cobrados por anticipado, los premios e intereses de otras operaciones financieras propias de las entidades

•Otros beneficios por arrendamiento

Se da cuando el arrendatario elige adoptar la opción de compra a un precio reducido, se hace participar del precio de venta de los bienes a un tercero.

•Gastos por intereses

Se consideran gastos por intereses los derivados de préstamos bancarios y de otros organismos

•Resultado por posición monetaria

El Resultado por posición monetaria neto será aquél que se origine de partidas cuyos ingresos o gastos formen parte del margen financiero cuando el país se encuentre en un entorno inflacionario.

l) Margen Financiero ajustado a riesgos crediticios

Corresponde al margen financiero deducido por los importes relativos a los movimientos de la estimación preventiva para riesgos crediticios en un periodo determinado.

m) Impuestos a la utilidad

El impuesto sobre la renta (ISR) se registra en los resultados del año en que se causan.

El impuesto a la utilidad diferido se reconoce bajo el método de activos y pasivos. El impuesto diferido se reconoce aplicando la tasa correspondiente a las diferencias temporales que resultan de la comparación de los valores contables y fiscales de los activos y pasivos, y en su caso, se incluyen los beneficios de las pérdidas fiscales por amortizar y de algunos créditos fiscales. El impuesto diferido activo se registra sólo cuando existe alta probabilidad de que pueda recuperarse. Hasta 2013, para reconocer el impuesto diferido, con base en proyecciones financieras se determina si la Entidad iba a causar ISR reconociéndose el impuesto diferido que corresponda al impuesto que esencialmente pagará.

n) Operaciones en moneda extranjera-

Los activos y pasivos monetarios en divisas, se expresan en moneda nacional al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre. Las diferencias cambiarias derivadas de las fluctuaciones en el tipo de cambio entre la fecha en que se concertaron las transacciones y la de su liquidación o valuación a la fecha del estado de situación financiera, se registran dentro del resultado integral de financiamiento.

o) Pasivos

Los pasivos a cargo de la Entidad y las provisiones de pasivo reconocidas en el balance general, representan obligaciones presentes en las que es probable la salida de recursos económicos para liquidar la obligación. Estas provisiones se han registrado contablemente, bajo la mejor estimación razonable efectuada por la Administración para

---



# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2016

ARRENDADORA Y  
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 9 / 23

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

---

liquidar la obligación presente; sin embargo, los resultados reales podrían diferir de las provisiones reconocidas.

## p) Resultado Neto

Corresponde al resultado antes de operaciones discontinuadas incrementado o disminuido según corresponda, por las operaciones discontinuadas a que se refiere el Boletín C-15 "Deterioro en el valor de los activos de larga duración y su disposición" de las NIF y de aplicación obligatoria para las entidades de conformidad con lo establecido en el criterio A-2 para instituciones de crédito.

## NOTA 4. DISPONIBILIDADES

El rubro de disponibilidades se integra como sigue:

mar-16	mar-15	
Efectivo en caja	\$8,000	\$4,000
Bancos	5,513,163	6,23,545
Disponibilidades Restringidas	21,618,977.98	22,993,574.30
	\$27,140,141	\$29,621,119

Al 31 de Marzo 2016 y 2015 se cuenta con Disponibilidades Restringidas la cual incluye depósitos en Efectivo otorgados como garantía a los Acreedores Bancarios.

## NOTA 5. POSICION EN MONEDA EXTRANJERA

Al 31 de Marzo 2016 se cuenta con 3 contratos de arrendamiento capitalizable y un préstamo bancario en dólares, el cual se detalla en la Nota 12. Todas las operaciones fueron valuados de acuerdo al último tipo de cambio publicado en el Diario Oficial de la Federación del mes de Marzo 2016 (17.2509). Las cuentas por cobrar y pagar son las siguientes

Saldo	Saldo	
dólares	Pesos	
BBVA Bancomer	\$6,163	\$106,326
Clientes	\$840	\$14,482
Cartera Arrendamiento Capitalizable	\$1,557,971	\$26,876,398
Credito World Business Capital INC	\$3,746,000	\$64,621,871
IVA por Trasladar	\$59,130	\$1,020,043

Al cierre de Marzo 2015 todas las operaciones fueron valuados de acuerdo al último tipo de cambio publicado en el Diario Oficial de la Federación del ejercicio (15.2427). Las cuentas por cobrar y pagar son las siguientes

Saldo	Saldo	
dólares	Pesos	
Clientes en Dólares	\$372,650	\$5,307,545
Credito World Business Capital INC	\$4,581,991	\$65,259,923

## NOTA 6. CARTERA DE CREDITO

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2016

ARRENDADORA Y  
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 10 / 23

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

a) La clasificación de la cartera de crédito vigente y vencida al 31 de Marzo de 2016 y 2015 se integra como se muestra a continuación.

mar-16mar-15

Cartera de crédito vigente:

Créditos Comerciales sin restricción:

Clientes Financiamiento A Plazos Con Garantía \$28,232,729,664

Clientes Financiamiento A Plazos 228,558,19,258,338

Clientes Crédito Puente - 11,014,264

Clientes por Crédito 20,530,234,62,064,051

Clientes por Crédito con Garantía 4,950,838,26,810,905.40

Total Créditos Comerciales sin restricción 25,737,862,119,877,222

Créditos Comerciales Restringidos:

Clientes Financiamiento A Plazos 6,049,880 -

Clientes por Crédito 46,537,536 -

Clientes por Crédito con Garantía 18,615,014,1,686,059

Total Créditos Comerciales Restringidos 71,202,430,1,686,059

Arrendamiento Capitalizable Comercial sin restricción:

Clientes 12,542,387,34,867,056

Cartera En Arrendamiento 161,422,996,476,502,286

Total Arrendamiento Capitalizable sin Restricción 173,965,383,511,369,342

Arrendamiento Capitalizable Comercial Restringido:

Cartera En Arrendamiento 363,662,277,26,192,416

Total Arrendamiento Capitalizable Comercial Restringido 363,662,277,26,192,416

Total cartera de crédito vigente 634,567,951,659,125,039

Cartera de crédito vencida:

Créditos Comerciales sin restricción:

Clientes Financiamiento A Plazos 110,587 -

Clientes Crédito por garantía 695,303 -

Total Créditos Comerciales sin restricción 805,890 -

Arrendamiento Capitalizable Comercial sin restricción:

Cartera En Arrendamiento 17,731,286,8,083,971

Total Arrendamiento Capitalizable sin Restricción 17,731,286,8,083,971

Total cartera de crédito vencida 18,537,176,8,083,971

Estimación preventiva para riesgos crediticios:

Reserva Para Cuentas Incobrables -20,691,583 -11,123,611

Total estimación preventiva para riesgos crediticios - 20,691,583 - 11,123,611

Cartera de crédito neta 632,413,545,656,085,400

Al 31 de Marzo de 2016 y 2015 se identificó la cartera vencida comercial, la cual es clasificada en los siguientes plazos:

Cartera Vencida Marzo 2016

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2016

ARRENDADORA Y  
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 11 / 23

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

PlazoMonto  
1-90 Días  
91 a 36518'537,176.  
Suma18'537,176

Cartera Vencida Marzo 2015  
PlazoMonto  
1-180 Días0  
181 a 3658'083,970  
Suma8'083,970

b)Calificación por grado de riesgo y comportamiento de la cartera

La calificación por grado de riesgo del cliente en todos nuestros créditos es una calificación A-1, ya que como política de la Entidad, solo se les otorgan arrendamientos o créditos a empresas que cuentan con un comportamiento crediticio muy bueno, y que al realizar el estudio de crédito no se detecta ninguna contingencia que pudiera afectar al pago del crédito.

En cuanto a la clasificación respecto de la experiencia de pago, a continuación se adjunta la calificación de la cartera al 31 de Marzo 2016, de acuerdo a las disposiciones de la Comisión conforme a la siguiente tabla:

PORCENTAJE DE RESERVAS PREVENTIVAS		
GRADOS DE RIESGO	COMERCIAL	MONTO DE RESERVAS
A-10.000%	0.900%	151,432
A-20.901%	1.500%	108,049
B-11.501%	2.000%	-
B-22.001%	2.500%	-
B-32.501%	5.000%	156,858
C-15.001%	10.000%	552,955
C-210.001%	15.500%	-
D15.501%	45.000%	1,185,113
E45.010%	100.000%	18,537,176
TOTAL		20,691,583

En cuanto a la clasificación respecto de la experiencia de pago, se adjunta la calificación de la cartera al 31 de Marzo de 2015.

TipoMORA	CAL	NoMontoReservas
Experiencia de pago	SIN ATRASO	-10%
1-30 Días	A-21%	3,794,88837,949
31-60 Días	B-15%	2,886,879
61-90 Días	B-215%	2'367,041355,056
91-120 Días	B-330%	1'806,660541,998
121-150 Días	C-150%	1'647,049823,525
151-180 Días	C-275%	1'515,6911'136,769
> 181 Días	D100%	8'083,9708'083,970
SUB TOTAL	-	651'271,992
TOTAL	-	651'271,992

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LINGO**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2016**

**ARRENDADORA Y  
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 12 / 23

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

c) Desglose de los intereses y comisiones por tipo de crédito

El registro de los intereses por devengar de arrendamiento capitalizable, está incluido en el saldo de la cartera.

mar-16mar-15

Intereses por Devengar Arrendamiento Capitalizable Comercial 154,537,734 163,199,365

Corto Plazo 61,858,036 77,707,453

Largo Plazo 92,679,697 85,491,911

d) Los pagos mínimos a cobrar en el futuro, deducidos de los costos de operación incluidos en los pagos mínimos y de la estimación preventiva para riesgos crediticios

Rentas por cobrar

Año mar-16mar-15

2014

2015 134,331,471

2016 201,955,150 147,653,860

2017 149,446,093 103,232,753

2018 94,017,753 58,925,576

2019 44,944,420 21,341,976

2020 1,269,240 -

**NOTA 7. OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Se integra como sigue:

mar-16mar-15

Deudores Diversos \$3,802,581 \$15,233,486

Activos En Circulación 24,925 931,925

IVA Acreditable 20,021 4,030

IVA por Acreditar 2,393,088 1,959,109

Contribuciones A Favor 18,171,148 27,159,263

Otras Cuentas por Cobrar 1,700,426 -

IVA Cartera en Arrendamiento 8,921,696 -

**TOTAL OTRAS CUENTAS POR COBRAR 35,033,885 \$45,287,813**

**NOTA 8. BIENES ADJUDICADOS**

Este rubro se integra como sigue:

Dic-15 Dic-14

Tipo de Bien Adjudicado

Inmuebles \$6,687,622 \$538,000

Maquinaria y Equipo

Depreciación Bienes Adjudicados 18,064,247

(6,725)

Suma de Bienes Adjudicados \$ 24,751,869 \$ 531,275

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LINGO**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2016**

**ARRENDADORA Y  
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 13 / 23

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

Los valores de adjudicación de los bienes están respaldadas con Facturas de compra, así como Escrituras de los Bienes adjudicados. La adjudicación de todos los bienes fue por Dación en pago. De conformidad al criterio contable B7 de las disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones de crédito.

**NOTA 9. PARTES RELACIONADAS**

Los principales saldos se muestran a continuación:  
Saldos por cobrar:

mar-16	mar-15		
Corporativo Mexicano de Comercializadoras SA CV \$		13,365 \$	
26,545			
Grupo G&G de Occidente SA de CV (a)		-	1,230,177
Uyeda Industrial SA de CV	100,111		452
Uyeda Industrial SA de CV	595,359	3,209,971	
Finlingg SA de CV	-	19,000,000	
Finadix, S. A. C.V. SOFOM ENR	259,597		680,808
Finadix, S. A. C.V. SOFOM ENR	359,499		388,634
Finadix, S. A. C.V. SOFOM ENR	440,107		423,313
Consorcio de prestación de servicios de occidente CPSO SA de CV			3,572,330
3,180,917			
Traders Lab México TLM SA de CV(a)		-	7,626
Ancora SA de CV	2,276,475		-
\$7,616,845	\$28,148,443		

Nota: Los saldos con partes relacionadas se encuentran parte en la cartera de crédito, y parte en otras cuentas por cobrar.

Saldos por pagar

mar-16	mar-15
Finadix, SA de CV	\$48,574
\$48,574	\$48,497
Consorcio de Prestación de Servicios de Occidente CPSO SA de CV	134,303
Uyeda Industrial SA de CV	65,726
\$48,574	\$248,525

Al 31 de Marzo de 2016 y 2015, se celebraron las siguientes transacciones con partes relacionadas

Ingresos :mar-16	mar-15
Arrendamientos	\$524,321
\$524,321	\$5,882,947
Cobro de Intereses	197,259
197,259	533,801
Cobro de Seguros y Tenencias	98,241
98,241	34,496
Venta de Activo Fijo	140,690
140,690	205,170
Servicios Administrativos	217,257
217,257	139,129
Otros	
\$1,177,768	\$7,795,542

Gastos :mar-16

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2016

ARRENDADORA Y  
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 14 / 23

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

---

mar-15	
Adquisición de Activos	- 0
Gastos de Oficina	63,785,101,373
Arrendamiento de Oficinas	107,846,76,949
Administración de Personal	11,816,543,169,956
Otros	604,129,484,025
\$2,592,303\$	1,832,303

## NOTA 10. INVERSIONES PERMANENTES (Nota 3g )

La compañía invirtió en acciones en asociadas, cuyo valor de registro es el de adquisición reconocida en cada ejercicio, se presentan valuadas por el método de participación. Conforme a este método, el costo de adquisición de las acciones se modifica por la parte proporcional de los cambios en las cuentas del capital contable de las emisoras, posteriores a la fecha de compra (Nota 3g). La valuación de las acciones se integra como sigue:

### CONCEPTO mar-16 mar-15

Finadix

Capital Contable de Asociadas	82,228,798,59,500,000
Porcentaje de Participación en Asociadas	42.53% 45.93%
Participación de Inversiones en Asociadas	34,968,699,27,326,855
Valor de las acciones al inicio del periodo	42,646,982,26,623,461
Valor de las acciones adquiridas en el ejercicio	0703,394
Participación en los Resultados de Asociadas	1,916,673,6,841,310
Inversiones en Asociadas valuadas por el método de participación	44,563,655,34,168,165
Inversiones por realizar en Asociada	
Total Inversiones en Asociadas Finadix	44,563,655,34,168,165

### CONCEPTO mar-16 mar-15

Finlingg

Capital Contable de Asociadas	014,550,000
Porcentaje de Participación en Asociadas	0.33%
Participación de Inversiones en Asociadas	047,500
Valor de las acciones al inicio del periodo	47,500
Valor de las acciones adquiridas en el ejercicio	0
Participación en los Resultados de Asociadas	6,389
Inversiones en Asociadas valuadas por el método de participación	053,889
Inversiones por realizar en Asociada	0
Total Inversiones en Asociadas Finlingg	053,889

Total de inversión en acciones 44,563,655,34,222,054

(a) El 1 ° de julio 2015 se canceló la inversión con la Entidad Finlingg, S.A de C.V, mediante la devolución del efectivo invertido en dicha Entidad.

## NOTA 11. INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NOTA 3h )

Este rubro se integra como sigue:

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2016

ARRENDADORA Y  
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 15 / 23

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

---

mar-16	mar-15	
	Propio	Propio
Equipo de transporte	405,705	653,623
Equipo de oficina	517,753	439,090
Equipo de computo	2,454,025	1,887,350
Maquinaria	7,934,769	
Total de maquinaria, mobiliario y equipo	11,312,252	22,980,064
Depreciación Acumulada	-5,020,077	-2,376,137
Reexpresion de Activos	23,188	
Total Activo Fijo propio neto	6,315,363	603,927

## NOTA 12. OTROS ACTIVOS

Este rubro se integra como sigue:

mar-16	mar-15	
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles		-
-		
Impuestos pagados por anticipado		- 201
Valor de Reposición en Arrendamiento	12,675,765	
Activo diferido	25,000,000	25,000,000
Amortización activo diferido	-6,250,000	-5,000,000
Total cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	31,425,765	20,000,201
Otros activos a corto y largo plazo:		
Marcas y patentes	9,071	9,071
Opción-compra/activos en arrendamiento financiero	88,257	165,054
Total otros activos a corto y largo plazo	97,328	174,125
Total otros activos	31,523,093	20,174,326

## NOTA 13. PASIVO BURSÁTIL

La compañía recibió la inscripción en el Registro Nacional de Valores de acuerdo al oficio No. 153/7425/2013 con fecha 4 de Octubre 2013 emitido por la CNBV. Dicho oficio aprueba el programa de colocación (con el número 3440-4.15-2013-001 de certificados bursátiles de corto plazo, así como autorización de oferta pública de dichos instrumentos y de difusión al público de la información correspondiente. El monto autorizado del programa es de hasta \$160'000,000.00 de pesos con carácter revolvente, para disponer los mismos se cuenta con un plazo de 2 años. Al 31 de Marzo 2016 y 2015 se cuenta con un saldo por pagar de \$40'000,000 \$55'000,000 de pesos respectivamente. Se renueva registro ante Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fecha 06 de Julio de 2015, Oficio DDEPO/SR-3160/2015.

## NOTA 14. PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS

Al 31 de Marzo 2016 y 2015 se integran de la siguiente manera:

Institución	mar-16	mar-15
BANCO DEL BAJIO, S.A		
Contratos de crédito simple con plazos a 36 y 48 amortizaciones mensuales, a la tasa variable más TIIE y vencimientos del 04/02/2011 y hasta el 31/10/2019.	39,286,440	

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2016

ARRENDADORA Y  
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 16 / 23

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

---

24,933,420

BANORTE, S.A.

Contrato de crédito simple con plazos a 36 y 48 amortizaciones mensuales, a la tasa variable, y vencimientos del 01/09/2012 y hasta el 31/07/2019.153,619,731130,822,864  
GE CAPITAL, S.A

Contratos de crédito simple con plazos a 36 y 48 amortizaciones mensuales, a la tasa variable y vencimientos del 01/10/2012 y hasta el 31/09/2019.55,583,98399,238,024  
BANREGIO, S.A

Contrato de crédito simple con plazos a 60 meses a la tasa TIIE inicio 31/07/2013 y vencimiento el 31/08/2018. 9,147,322 5,743,790

BBVA BANCOMER, S.A

Contratos de crédito en cuenta corriente con vencimientos a 36 y 48 meses TIIE más 5 hasta 5.5 puntos y vencimientos hasta el 31/08/2018.5,613,304 8,113,305

FIFOMI (Fideicomiso de Fomento Minero)

Contrato de crédito en cuenta corriente con vencimientos a 48 meses con tasa del 8.27% y vencimiento hasta el 31/07/2017.892,8881,799,241

BANCO SANTANDER, S.A

Crédito por Línea Revolvente de 10 millones de pesos con disponibilidad diaria con tasa 951,768 4,038,620

Contrato de crédito simple, a la tasa variable TIIE + 4 puntos y vencimientos del 10/04/2014 y hasta el 10/02/2017

9,428,568

19,714,285

WORLD BUSINESS COMPANY

Contrato de crédito en dolares pagados en 24 exhibiciones comenzando 20/12/2014 y terminando de pagar el 20/12/2020, con tasa de 5.0% (2)64,621,87169,841,914

EXITUS

Contrato de Cuenta Corriente con vencimientos a 20 y 37 Meses de Enero 2016 a Enero 20196,354,355 -

SCOTIABANK, S.A

Línea Revolvente por 60 millones de pesos aperturada en Septiembre 2015 con vencimientos hasta Julio 2018, con tasa TIIE + 3 puntos, con amortizaciones mensual.

57,922,221 -

Total créditos bancarios403,422,452364,245,463

Créditos bancarios a corto plazo151,827,966123,719,106

Crédito bancarios a largo plazo251,594,486240,526,358

## ARRENDAMIENTO FINANCIERO:

Instituciónmar-16mar-15

BANORTE, S.A

Contratos de arrendamiento financiero de bienes muebles y equipo de transporte a tasa TIIE mas puntos porcentuales estipulados por contratos, con plazos de vencimiento hasta el 2016 y avales de los Sres. Rubén Masayi González Uyeda, Roberto Eiji González Uyeda y Álvaro Guillermo González González.

- -

Crédito Aveo : Vigencias 2013 y Vencimientos 2015

TOYOTA FINANCIAL, S.A

Contratos de arrendamiento financiero de bienes muebles y equipo de transporte a tasa fija anual del 10.95% estipulados por contratos, con plazos de vencimiento hasta Noviembre 2018 y aval Álvaro Guillermo González González.

---



# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2016

ARRENDADORA Y  
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 17 / 23

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

---

9,049,752 10,892,620

Total arrendamiento financiero 9,049,752 10,892,620

Arrendamiento financiero a corto plazo 2,537,631 5,125,355

Arrendamiento financiero a largo plazo 6,512,120 5,767,265

Resumen préstamos bancarios y de otros organismos :

Corto plazo mar-16 mar-15

Créditos Bancarios a corto plazo 151,827,966 123,719,106

Arrendamiento Financiero a corto plazo 2,537,631 5,125,355

Total Corto Plazo 154,365,598 128,844,461

Largo Plazo mar-16 mar-15

Créditos Bancarios a largo plazo 251,594,486 240,526,358

Arrendamiento Financiero a largo plazo 6,512,120 5,767,265

Total largo Plazo 258,106,606 246,293,622

Suma préstamos bancarios y otros organismos 412,472,204 375,138,083

(1.) Los pagos se realizaron en 24 exhibiciones trimestrales comenzando el 20 de Diciembre 2014, cada uno por una cantidad del 4.18% del monto original. Cualquier procedimiento legal se somete a la jurisdicción de los tribunales del Estado de Nueva York de los Estados Unidos de América. Estos pagarés son otorgados sin restricción de ninguna índole de acuerdo al contrato.

## NOTA 15. ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Se integra como sigue:

mar-16 mar-15

Proveedores 16,865,161 \$ 11,092,600

Acreedores Diversos 556,011 22,834,012

Impuestos Por Pagar 42,646 6,998,206

IVA Traslado 7,248,946 10,105,907

Depósitos En Garantía 15,741,520 19,041,946

IVA Traslado En Cartera Vigente 81,695,845 90,144,876

Total Otras Cuentas por Pagar 122,150,128 \$ 160,217,546

## NOTA 16. CONTINGENTE

a) Al 31 de Marzo de 2016 y 2015, se tiene un pasivo contingente por diferencias en impuestos que pretendieran cobrar las autoridades como resultado de la eventual revisión de declaraciones presentadas de la Entidad, si los criterios de interpretación de las disposiciones legales aplicadas por esta, difieren de los de las autoridades.

b) Por las operaciones con partes relacionadas residentes en México, podrían surgir diferencias de impuestos si la autoridad al revisar dichas operaciones considera que los precios y montos utilizados por la compañía no son equiparables a los que hubieran utilizado con o entre partes independientes en operaciones comparables con residente en territorio nacional.

c) Laboral

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2016

ARRENDADORA Y  
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 18 / 23

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

---

Los servicios de personal operativo y administrativo son proporcionados a través de un contrato de servicio de outsourcing, teniendo la contingencia de los propios contratos de acuerdo a la Ley Federal del Trabajo.

## NOTA 17. CAPITAL CONTRIBUIDO

Al 31 de Marzo de 2016 el Capital Social está representado por 188,073,454 de acciones nominativas, con valor nominal de un peso cada una, íntegramente suscrito, representado por acciones clase I Serie A, el cual representa un valor total de Capital Social aportado de:

2016

Capital Inicial\$134,214,763

Capitalización de Utilidades\$33,955,346

Exhibición de Capital suscrito no Exhibido\$19,903,345

Valor de Capital Social al 31 de Marzo 2016, debidamente Suscrito\$188,073,454

Al 31 de Marzo de 2015 el Capital Social está representado por 134,214,763 de acciones nominativas, con valor nominal de un peso cada una, íntegramente suscrito, representado por acciones clase I Serie A, el cual representa un valor total de Capital Social aportado de:

2015

Capital Inicial\$114,787,796

Capitalización de Utilidades\$17,065,767

Exhibición de Capital suscrito no Exhibido\$2,361,200

Valor de Capital Social al 31 de Marzo 2016, debidamente Suscrito\$134,214,763

## NOTA 18. CAPITAL GANADO

a)Reserva Legal.

En los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2016 y 2015, la compañía registro reserva legal sobre las utilidades de conformidad a la Ley General de Sociedades Mercantiles en México. El monto determinado y autorizado en 2016 fue de \$2,685,321 y en 2015 la Reserva Legal fue de \$ 898,198.

b)Régimen fiscal de dividendos.

Los dividendos que se paguen estarán libres del ISR si provienen de la Cuenta de Utilidad Fiscal Neta (CUFIN). Los dividendos que excedan de dicha CUFIN causarán un impuesto equivalente al 1.4286 %. El impuesto causado será a cargo de la compañía y podrá acreditarse contra el ISR del ejercicio o el de los dos ejercicios inmediatos siguientes. Los dividendos pagados que provengan de utilidades previamente gravadas por el ISR no estarán sujetos a ninguna retención o pago adicional de impuestos.

En caso de reducción de capital, los procedimientos establecidos por la Ley del ISR

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2016

ARRENDADORA Y  
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 19/ 23

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

disponen que se dé a cualquier excedente del capital contable sobre los saldos de las cuentas del capital contribuido, el mismo tratamiento fiscal que el aplicable a los dividendos. Con motivo de la Reforma Fiscal 2014, los dividendos pagados a personas físicas estarán sujetos a un impuesto adicional del 10% con carácter definitivo, el cual deberá ser retenido por las entidades que distribuyan dichos dividendos. La nueva regla aplica únicamente a la distribución de utilidades que se generen a partir del 1° de enero de 2014.

## NOTA 19. IMPUESTO A LA UTILIDAD

a) Entre los criterios contable y fiscal existen partidas que originan que la tasa real de ISR del año se vea afectada en relación a la tasa que fijan las disposiciones fiscales vigentes (30%).

Las principales diferencias entre los resultados contables y fiscales se deben principalmente al diferente tratamiento de los efectos de la inflación para fines contables y fiscales, a la diferencia entre la depreciación fiscal y contable.

b) La Ley del IETU fue abrogada a partir del 1° de enero de 2014. Cualquier efecto pendiente de cumplir en los términos legales aplicables hasta el 31 de diciembre de 2013, ya no producirá ningún efecto.

c) La provisión de impuestos diferidos al 31 de Marzo de 2016 y 2015 se integra como sigue:

mar-16	mar-15	
ISR Causado	\$1,298,632	\$3,848,577
ISR Diferido	-1,297,462	-1,611,681
Total provisión de Impuestos a la Utilidad	\$1,170	\$2,236,896

d) Al 31 de Marzo de 2016 y 2015, las principales diferencias temporales sobre las que se reconoce ISR diferido se analizan como sigue:

mar-16		
mar-15		
Reserva para cuentas incobrables	-11,249,966	-11,123,611
Clientes Arrendamiento Financiero y financiamiento a plazos		-
41,380,510		
Maquinaria y equipo	-19,533,637	661,621
Anticipo de Clientes	-	-3,761,274
Activo Diferido	-3,382,500	-3,006,000
Costo por deducir de Arrendamiento financiero y financiamiento a plazos		
-	-12,301,080	
Pérdida fiscal por amortizar		-
Total de partidas temporales	-34,166,104	11,850,167
30%	30%	
Impuesto diferido por pagar	-10,249,831	3,555,050
Efecto reconocido con anterioridad	-8,952,369	5,166,731
Efecto de ISR diferido en resultados	-1,297,462	-1,611,681

## NOTA 20. OTROS INGRESOS Y GASTOS

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LINGO**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2016**

**ARRENDADORA Y  
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 20 / 23

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

Se integran como sigue:

mar-16mar-15

Otros ingresos:

Utilidad en venta de activo fijo	\$ 133,544		
Utilidad en operaciones de seguros	1,824,354		1,736,816
Utilidad en operaciones de placas	506,878		355,765
Utilidad cambiaria	4,200,862	1,039,580	
Ingresos Indemnizaciones y Constituciones		48,060	1,554,563
Venta de Mercancías	6,297,539	1,006,874	
Ingresos por Estudio de Crédito	1,054,435		1,012,295
Otros Productos	1,229,148	1,547,560	
Total otros ingresos	\$15,294,820	\$8,253,453	

Otros gastos:

Pérdida en Venta de Activo Fijo		167,062	137,747
Pérdida Cambiaria	4,368,937	3,008,044	

Supervisión y Vigilancia	344,471	334,798	
Seguros	2,389,973	3,172,887	
Placas	515,329	396,981	
Costo de Venta de Mercancías	6,297,539	1,006,874	
Amortizaciones y Depreciaciones	673,737	395,577	
Otros Egresos	16,950		

Total otros gastos 14,773,998 \$ 8,452,909

Total de Otros ingresos y ( gastos ) 520,822 \$ -199,456

**NOTA 21. CUENTAS DE ORDEN**

Al 31 de Marzo 2016 y 2015, los intereses devengados por cobrar de cartera vencida fueron de \$657,122 pesos y \$ 3´485,878 pesos respectivamente.

**NOTA 22. - INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

a). Valor de instrumentos financieros

El importe de efectivo y valores de inmediata realización, cuentas por cobrar, porción circulante de los préstamos bancarios, proveedores, cuentas por pagar y otros pasivos acumulados se aproximan a su valor justo debido a lo corto de su fecha de vencimiento. En adición, el valor neto de cuentas por cobrar e impuestos por recuperar representa aproximadamente los flujos esperados de efectivo.

b). Concentración del riesgo

Los instrumentos financieros que potencialmente son sujetos a una concentración excesiva de riesgo son principalmente efectivo y valores de inmediata realización, cuentas por cobrar, proveedores y los préstamos bancarios y documentos por pagar.

La Compañía invierte sus excedentes de efectivo en prestigiadas instituciones. La concentración del riesgo crediticio respecto de cuentas por cobrar es limitada, ya que vende sus productos a un amplio número de clientes dedicados a la Industria. Por lo que

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2016

ARRENDADORA Y  
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 21 / 23

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

---

hace al riesgo monetario respecto de los pasivos con proveedores y los préstamos bancarios y documentos por pagar, se deriva de que una parte de dichos pasivos está contratada en dólares americanos.

NOTA 23. - NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES PARA EL AÑO 2015 Y SUBSECUENTES.

El Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera (CINIF), promulgó las siguientes NIF, que entran en vigor para ejercicios que inicien a partir del 1 de enero de 2015, asimismo promulgó mejoras a las NIF 2015:

Nuevas NIFs.-

Las siguientes normas entran en vigor el 1° de enero de 2018 (según documento de mejoras a las NIF 2015), permitiendo su aplicación anticipada, en conjunto, a partir del 1° de enero de 2015.

a) NIF C-3, Cuentas por cobrar.

Se establece que la estimación para incobrabilidad para cuentas por cobrar comerciales se reconoce desde el momento en que se devenga el ingreso, con base en las pérdidas crediticias esperadas. También se establece que desde el reconocimiento inicial, debe considerarse el valor del dinero en el tiempo, por lo que si el efecto del valor presente de la cuenta por cobrar es importante en atención a su plazo, debe ajustarse con base en dicho valor presente.

b) C-20, Instrumentos de financiamiento por cobrar.

El principal cambio de esta norma con respecto a pronunciamientos anteriores es la clasificación de los instrumentos financieros en el activo. Se descarta el concepto de intención de adquisición y tenencia de éstos para determinar su clasificación. En su lugar, se adopta el concepto de modelo de negocios de la administración, ya sea para obtener un rendimiento contractual, generar un rendimiento contractual y vender para cumplir ciertos objetivos estratégicos o para generar ganancias por su compra y venta, para clasificarlos de acuerdo con el modelo correspondiente.

Mejoras a las NIF 2015:

Mejoras a las NIF que generan cambios contables:

NIF B-8, Estados financieros consolidados o combinados; se incorporan elementos para identificar a una entidad de inversión, la cual no debe de consolidar a sus subsidiarias, sino incorporar las inversiones valuándolas a su valor razonable.

Boletín C-9, Pasivos, provisiones, activos y pasivos contingentes y compromisos, se precisa que en el caso de pasivos por anticipos de clientes en moneda extranjera estos no deben actualizarse por fluctuación en el tipo de cambio de la moneda extranjera.

Mejoras a las NIF que no generan cambios contables, solo revelaciones:

NIF B-13, Hechos posteriores a la fecha de los estados financieros, y Boletín C-9, Pasivos, provisiones, activos y pasivos contingentes y compromisos; requiere revelaciones cuando se considera que la entidad no es un negocio en marcha.

NIF B-15, Conversión de monedas extranjeras, se modifican definiciones de operación extranjera y tipo de cambio; adicionalmente incorpora en el caso de partidas no monetarias provenientes de transacciones en moneda extranjera, estas deben mantenerse al tipo de cambio histórico, según fueron reconocidas inicialmente.

NIF C-20, Instrumentos de financiamiento por cobrar, y NIF B-6, Estado de situación financiera; se homologa el concepto "clase" en la presentación de los instrumentos de financiamiento por cobrar en ambas NIF.

La compañía considera que estas disposiciones no tendrán efectos materiales en la presentación de sus estados financieros y revelaciones en las notas aclaratorias. La compañía considera que estas disposiciones no tendrán efectos materiales en la presentación de sus estados financieros y revelaciones en las notas aclaratorias.

NOTA 24. - NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES PARA EL AÑO 2016 Y POSTERIORES.

El Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera (CINIF), promulgó las siguientes mejoras a las NIF 2015:

---

---

**SECCIÓN I. Mejoras a las NIF que generan cambios contables.**

- NIF B-7, Adquisiciones de negocios. Adquisiciones de negocios bajo control común.
- NIF C-1, Efectivo y equivalentes de efectivo y NIF B-2, Estado de flujos de efectivo. Modificaciones a las definiciones de efectivo, equivalentes de efectivo e instrumentos financieros de alta liquidez. Valuación del efectivo y equivalentes de efectivo
- Boletín C-2, Instrumentos financieros, Documento de adecuaciones al Boletín C-2.
- NIF B-10, Efectos de la inflación, y Boletín C-9, Pasivos, provisiones, activos y pasivos contingentes y compromisos. Modificación de la definición de instrumentos financieros disponibles para su venta. Modificación de los criterios para la clasificación de instrumentos financieros conservados a vencimiento. Incorporación del término "costos de Transacción." Efectos por valuación de instrumentos financieros. Reversión de la pérdida por deterioro de instrumentos financieros clasificados como conservados a vencimiento.
- NIF C-7, Inversiones en asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes. Reconocimiento de las inversiones o aportaciones en especie.
- Boletín C-10, Instrumentos financieros derivados y operaciones de cobertura. Evaluación de la efectividad de las coberturas. Precisiones sobre posición primaria. Incorporación y reconocimiento del concepto "costos de transacción." Precisiones sobre el reconocimiento de derivados implícitos.

**SECCIÓN II. Mejoras a las NIF que no generan cambios contables.**

- Diversas NIF. Homologación de la definición de valor razonable
- NIF C-3, Cuentas por cobrar. Precisiones al alcance de la norma.
- NIF C-4, Inventarios. Revelación de inventario para maquila
- NIF C-12, Instrumentos financieros con características de pasivo y de capital. Precisiones a la definición de "contrato"
- NIF C-19, Instrumentos financieros por pagar. Precisiones a la norma e incorporación de un nuevo apéndice.
- NIF C-20, Instrumentos de financiamiento por cobrar. Precisiones a la norma e incorporación de nuevos apéndices.

**NOTA 25.- REFORMA FINANCIERA**

El día 10 de Enero de 2014 fue publicada en el Diario Oficial de la Federación la Reforma Financiera, dicha reforma resalta la importancia de los siguientes puntos aplicables a las Financieras SOFOMES:

1. Objeto: modernizar el marco regulatorio aplicable a las SOFOM como entidades que realizan en forma profesional una actividad auxiliar del crédito y el marco de inversión extranjera vigente.
2. Por lo que respecta a las SOFOM, plantean diversas acciones regulatorias a fin de reordenar la entrada de este tipo de entidades al sistema financiero y permitir que las autoridades puedan allegarse de información del sector para la adecuada toma de decisiones, en protección del sistema y del público usuario.
3. Se establece como nuevo requisito para ser considerada como SOFOM estar registrada ante la CONDUSEF, para lo cual se prevé un procedimiento previo a su constitución como persona moral, a través del cual dicha Comisión, una vez analizada la información presentada por los solicitantes, emitirá una opinión favorable para que pueda procederse a la constitución de la entidad y, una vez constituida, se esté en posibilidad de otorgar el registro definitivo.

Esta medida permitirá contar con un registro especial con efectos constitutivos para este tipo de entidades, propiciando un mayor orden en el sector de los otorgantes de

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2016

ARRENDADORA Y  
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 23 / 23

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

---

crédito.

4. Se establece la obligación a cargo de las SOFOM de mantener actualizada su información ante la CONDUSEF, notificando cada vez que ocurra algún acto que modifique su situación jurídica o corporativa, y se prevé un procedimiento mediante el cual, ante un incumplimiento de esta obligación, la referida Comisión podrá cancelar el registro de la entidad, cuyo efecto será la pérdida de su calidad de entidad financiera y por lo tanto, de los beneficios fiscales que se le atribuyen.

Se incorporan a este régimen de entidades reguladas, las SOFOM que para fondear sus operaciones emitan deuda en el mercado de valores.

5. Para generar certeza jurídica en el sector y subsanar las lagunas regulatorias, se prevé de manera clara y precisa aquellas materias, que en adición a la legislación y regulación que les resulta aplicable, deben observar las SOFOM reguladas en razón a su vínculo patrimonial con intermediarios sujetos a autorización.

6. Es obligatorio que las SOFOM proporcionen información al menos a una sociedad de información crediticia y que el cumplimiento de dicha obligación deba constar en su registro ante la CONDUSEF a fin de mantener actualizado y vigente su registro. Esta medida permitirá además que los intermediarios financieros que otorgan crédito puedan consultar la información de los acreditados de las SOFOM, enriqueciendo así sus procesos de valuación crediticia.

Con la finalidad de reforzar los mecanismos de flujo de información del sector de las SOFOM hacia las autoridades financieras, se fortalecen las facultades de la CNBV y del Banco de México, quienes quedarán expresamente facultadas para requerir información a esas entidades para el adecuado desempeño de sus funciones.

Se prevé que la CONDUSEF pueda solicitar, en adición a las facultades con que ya cuenta en términos de su Ley, información a las SOFOM para fines estadísticos.

Para la aplicación de estas acciones regulatorias, se otorgan facultades para emitir disposiciones de carácter general en favor de la CNBV, de la CONDUSEF y del Banco de México, reorganizándose así el régimen aplicable a las SOFOM.

Las notas descritas son parte integrante de los estados financieros básicos.

Eduardo Fernández Agraz Hernández Dávila  
Marquez Muño Director General  
Contador General

Miguel Angel

Ana Bertha Rodriguez Acevedo  
Trujillo  
Auditor Interno

Contralor

Marisol Villalpando

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2016

ARRENDADORA Y  
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 1 / 1

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---